

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Част Генплан

1. Основание за изготвяне на проекта:

Новопроектираната площадка за инсталация за предварително третиране на битови отпадъци е избрана след щателно проучване на геоложките и топографски характеристики на района, комуникационна обезпеченост, спазване на хигиенно-защитните зони към зоните за обитаване и възможностите за бъдещо разширение. Основание за изграждането ѝ е обективната необходимост за решение на проблема за управление на отпадъците в регион Петрич и наличие на собственост на общината върху свободна част от терена на съществуващото депо за отпадъци.

Цел на настоящия Идеен проект е да се разработи по всички необходими части приетата в ПИП Алтернатива 2.

Строежът представлява една обща територия, където са разположени площадка за третиране на битови отпадъци и площадка за компостиране на зелени отпадъци разположена до клетките на съществуващото депо.

В границите на имота има следните подобекти:

1. Входен портал - съществуващ
2. КПП - новопроектиран
3. Кантар - новопроектиран
4. Трап за измиване на гуми - съществуващ и съществуващ кантар, които ще се използва по време на строителството
5. Администрация за персонала на депото- съществуваща
- 5.1. КПП - съществуващо, което ще се използва по време на строителството
6. Гараж и работилница - съществуващи, реконструкция
7. Трафопост - новопроектиран
8. Резервоар за противопожарни и питейни нужди - съществуващ
9. Дизел-генератор - новопроектиран
10. Навес за прием на зелени отпадъци - новопроектиран
11. Навес - съхранение на готовия компост - новопроектиран
12. Разширение за площадка за третиране - новопроектирана
13. Открита площадка за компостиране - новопроектирана
14. Обръщало за машините, обслужващи Клетка 4 - новопроектирано
15. Битови контейнери - новопроектирани
16. ЛПСОВ - новопроектирана
17. Филтрационна траншея - съществуваща
18. Филтрационна траншея - новопроектирано разширение

19. Резервоар за инфилтрат с помпена станция - съществуващи
20. Резервоар за инфилтрат с помпена станция - нов, за компостираща инсталаци
21. Инсталация за предварително третиране - новопроектирана
22. Склад за готова продукция - новопроектиран
23. Резервоар за противопожарни нужди - нов
24. Редове с принудителна аерация за компостиране на битови отпадъци - новопроектирани
25. Клетки на депото за битови отпадъци - съществуващи
26. Помпена станция за битови води

Настоящия проект разглежда само площадката за третиране на битови отпадъци.

Площадката за инсталация за третиране на битови отпадъци е в непосредствена близост, западно от площадката за компостиране на зелени отпадъци.

Между тези инсталации и съоръжения не се предвижда вътрешна ограда и тяхното разделяне на независими обособени обекти.

Всички съоръжения и обекти са разположени в общ парцел с обща ограда, общ вход, общ водомерен възел, общ трафопост, един кантар и т.н. Предвижда се и на новопроектираната площадка да се изградят общи вътрешноплощадкови пътища, водоснабдителна, канализационна и електрическа системи, които да обслужват всички обекти. Новопроектираните комуникации се предвижда да се обединят със съществуващите, които са изградени за депото. Не се предвижда промяна на съществуващите комуникации на депото.

2. Местоположение:

Площадката, на която се предвижда изграждането на обекта представлява част от имот с идентификационен номер 56126.44.109 , м. Тумбите, гр.Петрич, община Петрич, обл. Благоевград с начин на трайно ползване – депо за битови отпадъци. Площа на имота е **106114,00кв.м.** Частта от него, предназначена за площадка за предварително третиране е с площ **8550 кв.м.** Освен тази площадка, в границите на имота се разполагат клетките на депото за неопасни отпадъци и площадката за компостиране на разделно събрани зелени отпадъци. Транспортният достъп се осъществява от северозападния ъгъл на имота, през съществуващ портал на сметището за депониране на твърди битови отпадъци. Достъпът до площадката за инсталация за предварително третиране е от изток, непосредствено след новопроектирания контролно-пропускателен пункт и кантар.

3. Ситуиране на сградите и съоръженията:

Разположението на сградите следва изискванията на технологичния процес и даденостите на терена. На площадката са разположени следните новопроектирани сгради и съоръжения – контролно-пропускателен пункт с кантар, сграда на инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци, склад за готова

продукция, битови контейнери, резервоар за противопожарни и технически нужди, зона с открити редове с принудителна аерация за компостиране на битови отпадъци, локална пречиствателна станция за битови води, помпена станция за битови води и трафопост. Запазват се и съществуващите – административна сграда и гараж с работилница, които се реконструират. Съществуващите КПП и кантар ще се използват за времето на строителство, след които функциите им ще бъдат поети от новопроектираните.

Групирането на сградите и съоръженията в отделните зони и разположението на самите зони е решено след анализ на материалните, енергийни и транспортни потоци с цел оптимизиране на производствения процес.

4. Вътрешноплощадкови пътища и открити площадки:

Цялата площадка е асфалтирана, заобиколена периферно от зелена площ.

Радиусите на всички хоризонтални и вертикални криви на вътрешноплощадковите пътища са съобразени с типа на превозните средства и скоростта на движение.

6. Инженерни мрежи

В рамките на площадката са предвидени всички инженерни мрежи, необходими за правилното ѝ функциониране – водопроводна и канализационна мрежа, електропреносна мрежа, захранвана от новопроектиран трафопост, противопожарна мрежа с пожарни хидранти и др.

7. Благоустрояване на територията

На цялата площадка площта за озеленяване отговаря на нормите за проектиране и експлоатация на терени за компостиране.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:

ЗА ПЛОЩАДКАТА ЗА ТРЕТИРАНЕ - 8550,00 m²:

Обща застроена квадратура - 2580,00 m²

Обща разгъната застроена квадратура - 2580,00 m²

Озеленяване - 2500,00 m²

Пътища и площадки - 3470,00 m²

Коефициент на използваемост на площадката - 0,71

Плътност на застрояване - 30,17%

Интензивност на застрояване - 0,30

Озеленяване - 29.24%

ЗА ЦЕЛИЯ ИМОТ УПИ 044109 - 106114,00 m²:

Обща застроена квадратура - 4130,00 m²

Обща разгъната застроена квадратура - 4130,00 m²

Озеленяване - 22300,00 m²

Клетки на депото за битови отпадъци - 57000,00 m²

Пътища и площадки - 22684,00 m²

Коефициент на използваемост на площадката - 0,79

Плътност на застрояване - 3,89%

Интензивност на застрояване - 0,04

Озеленяване - 21.00%

Съставил:

/арх.Грънчарова/

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист
2. Удостоверение за проектантска правоспособност
3. Обяснителна записка
4. Чертежи:
 - 4.1. Генплан М 1:1000